

## 91596 Burk / Meierndorf

# Modernes 1-Familien-Haus in ruhiger Lage in Burk / Meierndorf



**520.000 €**  
Kaufpreis

**153 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**5**  
Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**SpardalimmobilienWelt GmbH**  
Immo Haschke  
Tel.: 004917661949568  
anfragen@spardaimmobilienvelt.com

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	153 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	56,85 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	695 m <sup>2</sup>
Zimmer	5
Terrassen	1
Stellplätze	2

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
unterkellert	nein

### Preise & Kosten

Kaufpreis	520.000 €
Aussen-Courtage	3,00 % inkl. 19%

### Zustand

Baujahr	2005
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

### Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	22.08.2032
Baujahr (Haus)	2005
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	106.60
Primär-Energieträger	OEL

### Online-Exposé



[www.nmib.de/expose/wdzlnlb g](http://www.nmib.de/expose/wdzlnlb g)

