

**90402 Nürnberg**

# HEGERICH: Komplett sanierte 1-Zimmer-Wohnung in idealer Lage am Wöhrder See



**625 €**

Kaltmiete

**46 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**1**

Zimmer

HEGERICH  
IMMOBILIEN 

## Ihr Ansprechpartner

**Hegerich Immobilien GmbH**

Marcus Schubert

Tel.: +49 911 131 605-0

ms@hegerich-immobilien.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	46 m <sup>2</sup>
Zimmer	1
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1

## Zustand

Baujahr	1958
Zustand	modernisiert

## Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstellungsdatum	26.11.2024
gültig bis	25.11.2034
Baujahr (Haus)	1958
Primär-Energieträger	Öl
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude

## Preise & Kosten

Kaltmiete	625 €
Warmmiete	800 €
Nebenkosten	175 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	✗
Kautionswert	1785

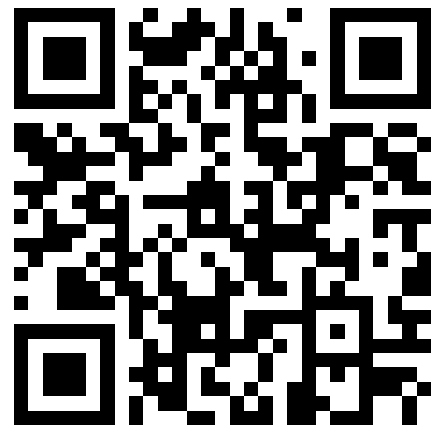
## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Abstellraum	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Öl	✓
Zentralheizung	✓
unterkellert	ja

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.08.2026
--------------	------------

## Online-Exposé



[www.nmib.de/expose/wfxutxb](http://www.nmib.de/expose/wfxutxb)  
c

HEGERICH  
IMMOBILIEN 