

# 90552 Röthenbach an der Pegnitz

## Leerstehendes und aufgeteiltes MFH in Röthenbach a. d. Pegnitz



**890.000 €**  
Kaufpreis

**408 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche



**Ihr Ansprechpartner**

**Rüstig Immobilien Service  
GmbH**

Tel.: 09123 990330  
info@ruestig.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	408 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	311 m <sup>2</sup>

### Zustand

Zustand	teilsaniert
---------	-------------

### Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstellungsdatum	16.10.2023
gültig bis	14.04.2035
Baujahr (Haus)	1913
Energieverbrauchskennwert	C
Endenergiebedarf	98,6

### Preise & Kosten

Kaufpreis	890.000 €
Heizkosten enthalten	×
provisionspflichtig	×

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kamin	✓
unterkellert	ja
Zentralheizung	✓
Fußbodenheizung	✓
Garage	✓
Gas	✓

### Online-Exposé



[www.nmib.de/expose/wgpkypn](http://www.nmib.de/expose/wgpkypn)

