

**90768 Fürth**

# Schönes Reihenhaus mit ausgebautem Dachgeschoss



**349.000 €**

Kaufpreis

**94 m²**

Wohnfläche

**4**

Zimmer



PETER HÜFNER IMMOBILIEN

## Ihr Ansprechpartner

**Peter Hüfner Immobilien**

Barbara Heidrich

Tel.: +49 911 777711

b.heidrich@huefner-  
immobilien.de

## Flächen & Zimmer

|                   |        |
|-------------------|--------|
| Wohnfläche        | 94 m²  |
| Nutzfläche        | 40 m²  |
| Gesamtfläche      | 156 m² |
| Grundstücksfläche | 150 m² |
| Zimmer            | 4      |

## Preise & Kosten

|                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| Kaufpreis       | 349.000 €         |
| Aussen-Courtage | 3,57 % inkl. ges. |

## Zustand

|         |      |
|---------|------|
| Baujahr | 1968 |
|---------|------|

## Ausstattung

|                      |   |
|----------------------|---|
| Wasch- / Trockenraum | ✓ |
| Wintergarten         | ✓ |
| Gäste-WC             | ✓ |
| Dusche               | ✓ |
| Fenster              | ✓ |
| Öl                   | ✓ |
| Fliesen              | ✓ |

## Energieausweis

|                |      |
|----------------|------|
| Baujahr (Haus) | 1968 |
|----------------|------|

## Allgemeine Infos

|              |      |
|--------------|------|
| verfügbar ab | nach |
|--------------|------|

## Online-Exposé



[www.nmib.de/expose/whycluz  
q](http://www.nmib.de/expose/whycluzq)



**PETER HÜFNER IMMOBILIEN**