

**92355 Velburg**

Attraktives Zweifamilienhaus mit herrlichem Weitblick –  
perfekt zur Eigennutzung oder Kapitalanlage ...



**595.000 €**

Kaufpreis

**227,1 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**7**

Zimmer

 **KIRSCH & HAUBNER**  
IMMOBILIEN

**Ihr Ansprechpartner**

**Kirsch & Haubner**

Kirsch & Haubner Immobilien

Tel.: 09181/82 65

info@kirschundhaubner.de

 **KIRSCH & HAUBNER**

#### Flächen & Zimmer

|                    |                      |
|--------------------|----------------------|
| Wohnfläche         | 227,1 m <sup>2</sup> |
| Grundstücksfläche  | 600 m <sup>2</sup>   |
| Zimmer             | 7                    |
| Badezimmer         | 2                    |
| separate WCs       | 1                    |
| Wohn-/Schlafzimmer | 7                    |

#### Energieausweis

|                |      |
|----------------|------|
| Baujahr (Haus) | 1992 |
|----------------|------|

#### Allgemeine Infos

|               |    |
|---------------|----|
| Gruppennummer | 13 |
|---------------|----|

#### Preise & Kosten

|                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| Kaufpreis       | 595.000 €         |
| Aussen-Courtage | 3,57 % inkl. ges. |

#### Zustand

|         |      |
|---------|------|
| Baujahr | 1992 |
|---------|------|

#### Ausstattung

|               |   |
|---------------|---|
| Gartennutzung | ✓ |
| Wanne         | ✓ |
| Dusche        | ✓ |
| Einbauküche   | ✓ |
| Garage        | ✓ |

**Online-Exposé**



[www.nmib.de/expose/wlwlgnu](http://www.nmib.de/expose/wlwlgnu)  
t

 **KIRSCH & HAUBNER**  
IMMOBILIEN