

96114 Hirschaid

ZWEI Häuser in Top-Lage von Hirschaid



625.000 €

Kaufpreis

270 m²

Wohnfläche

10

Zimmer



VR Bank
Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim

Ihr Ansprechpartner

**VR Bank Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim**

Paula Zeitler-Königsrainer

Tel.: 0049951862343

immo@vrbank-bafo.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	270 m ²
Grundstücksfläche	745 m ²
Zimmer	10
Badezimmer	4
separate WCs	2
Stellplätze	3

Ausstattung

Kamin	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓

Allgemeine Infos

vermietet	✓
-----------	---

Preise & Kosten

Kaufpreis	625.000 €
Kaufpreis / qm	2.314,81 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Zustand

Baujahr	1925
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	24.11.2034
Baujahr (Haus)	1925
Endenergiebedarf	397.30
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	H
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.nmib.de/expose/wnkyruet



VR Bank
Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim