

90765 Fürth

HEGERICH: Großzügiges Grundstück mit ca. 3.205 m² Fläche und erheblichem Entwicklungspotenzial



1.500.000 €
Kaufpreis

650 m²
Wohnfläche

HEGERICH
IMMOBILIEN 

Ihr Ansprechpartner

Hegerich Immobilien GmbH
Marcus Schubert
Tel.: +49 911 131 605-0
ms@hegerich-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	650 m ²
Grundstücksfläche	3.205 m ²
Stellplätze	9
Wohneinheiten	5
Gewerbeneinheiten	3

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Öl	✓
Zentralheizung	✓
Garage	✓
Carport	✓
Freiplatz	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab nach

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.500.000 €
Kaufpreis / qm	1.604,28 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57% inkl. ges.
X-fache	44.72
Nettorendite soll	6,24 %

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	04.07.2015
gültig bis	03.07.2025
Gebäudeart	Nichtwohngebäude
Energieverbrauchskennwert	105.7
Primär-Energieträger	Öl
Wertklasse	D

Online-Exposé



www.nmib.de/expose/wpyandwp

HEGERICH
IMMOBILIEN 