

Gepflegtes Reihenmittelhaus mit Wintergarten in Röthenbach



485.000 €
Kaufpreis

127 m²
Wohnfläche

4
Zimmer

 Sparkasse
Nürnberg Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg
Barbara Räbel
Tel.: 0911 230-3400
ic2cl849v7@internetanfrage109.
fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	127 m²
Nutzfläche	76 m²
Grundstücksfläche	197 m²
Zimmer	4
separate WCs	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.02.2027
Ab-Datum	01.02.2027

Preise & Kosten

Kaufpreis	485.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1985
letzte Modernisierung	2026
erschliessung.erschl_attwoll	erschlossen
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	04.08.2026
gültig bis	03.08.2036
Baujahr (Haus)	1985
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.nmib.de/expose/wrzbxkaw

 Sparkasse
Nürnberg Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH