**90425 Nürnberg**

# Draußen ganz groß! 2-Zimmer-Wohnung mit XXL-Dachterrasse & Duplexparker in Nürnberg



**855 €**
Kaltmiete

**82 m²**
Wohnfläche

**2**
Zimmer

## Ihr Ansprechpartner

**Schweidler Immobilien**
Robin Wagner
Tel.: 00499123980830
r.wagner@schweidler-immobilien.de

## Flächen & Zimmer

| | |
|---|---|
| Wohnfläche | 82 m² |
| Zimmer | 2 |
| Schlafzimmer | 1 |
| Badezimmer | 1 |
| Stellplätze | 1 |

## Preise & Kosten

| | |
|---|---|
| Kaltmiete | 855 € |
| Warmmiete | 1.085 € |
| Nebenkosten | 230 € |
| Betriebskosten netto | 230 € |
| Gesamtbelastung brutto | 1.085 € |
| provisionspflichtig | ✕ |

## Zustand

| | |
|---|---|
| Baujahr | 1994 |
| Verkaufstatus | offen |
| Zustand | gepflegt |

## Ausstattung

| | |
|---|---|
| Wanne | ✓ |
| Dusche | ✓ |
| Gas | ✓ |
| Zentralheizung | ✓ |
| Einbauküche | ✓ |
| Duplex-Garage | ✓ |
| unterkellert | ja |

## Energieausweis

| | |
|---|---|
| Art | Verbrauch |
| gültig bis | 04.02.2028 |
| Baujahr (Haus) | 1994 |
| Energieverbrauchkennwert | 94.90 |
| Primär-Energieträger | GAS |
| Wertklasse | C |
| Gebäudeart | Wohngebäude |

## Online-Exposé

www.nmib.de/expose/wsuwggaf

Dächer über Köpfe!®