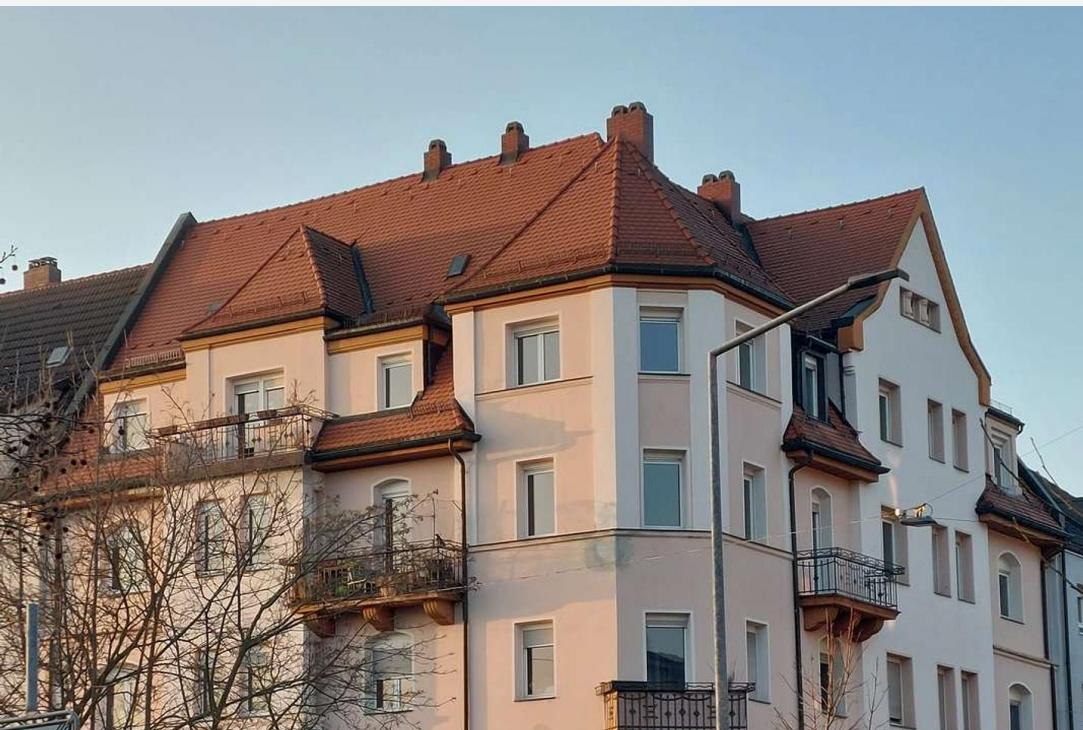


**90763 Fürth**

# HEGERICH: Stilvolle Wohnung mit viel Platz und angenehmem Wohnambiente



**940 €**

Kaltmiete

**84 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer

**HEGERICH**  
IMMOBILIEN



## Ihr Ansprechpartner

**Hegerich Immobilien GmbH**

Ihr Vermietungs-Team von  
Hegerich Immobilien

Tel.: -  
[vermietungnft@hegerich-](mailto:vermietungnft@hegerich-)

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	84 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	5 m <sup>2</sup>

### Preise & Kosten

Kaltmiete	940 €
Warmmiete	1.050 €
Nebenkosten	110 €
provisionspflichtig	✗
Kautionstext	2.820€

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Wanne	✓
Gas	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓
Etagenheizung	✓
unterkellert	ja

### Zustand

Baujahr	1910
letzte Modernisierung	2018
Zustand	gepflegt

### Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstellendatum	30.06.2022
gültig bis	29.06.2032
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1910
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab sofort
--------------	-----------

### Online-Exposé



[www.nmib.de/expose/wsybmgrd](http://www.nmib.de/expose/wsybmgrd)

**HEGERICH**  
IMMOBILIEN

