

**91080 Uttenreuth**

# Schmuckstück in bester Lage mit Entwicklungspotential



**550.000 €**  
Kaufpreis

**123,29 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**6**  
Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

**Limpert Immobilien**  
Julius von Witzleben  
Tel.: +49 9131 39006  
info@limpert-immobilien.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	123,29 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	53,71 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	363 m <sup>2</sup>
Zimmer	6
Schlafzimmer	5
Badezimmer	2

### Ausstattung

Gartennutzung	✓
Abstellraum	✓
Dachboden	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Fenster	✓
Öl	✓

### Preise & Kosten

Kaufpreis	550.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,00 % zzgl.

### Zustand

Baujahr	1975
alter.alter_attr	Altbau
Zustand	renovierungsbed

### Energieausweis

Baujahr (Haus)	1975
----------------	------

## Online-Exposé



[www.nmib.de/expose/wvamuu](http://www.nmib.de/expose/wvamuu)  
hu

