

**91058 Erlangen**

# Moderne Erdgeschosswohnung inkl. Terrasse und TG-Stellplatz in Erlangen-Bruck



**390.000 €**

Kaufpreis

**79 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

**SpardaimmobiliënWelt GmbH**

Christian Sauer

Tel.: 004991124777500

anfragen@spardaimmobiliënwelt.com

## Flächen & Zimmer

|             |                   |
|-------------|-------------------|
| Wohnfläche  | 79 m <sup>2</sup> |
| Zimmer      | 3                 |
| Terrassen   | 1                 |
| Stellplätze | 1                 |

## Preise & Kosten

|                 |              |
|-----------------|--------------|
| Kaufpreis       | 390.000 €    |
| Hausgeld        | 273 €        |
| Aussen-Courtage | 3,57 % inkl. |

## Zustand

|               |          |
|---------------|----------|
| Baujahr       | 2010     |
| Verkaufstatus | offen    |
| Zustand       | gepflegt |

## Ausstattung

|                    |    |
|--------------------|----|
| Kabel / Sat-TV     | ✓  |
| Wanne              | ✓  |
| Dusche             | ✓  |
| Personen-Fahrstuhl | ✓  |
| Zentralheizung     | ✓  |
| offene Küche       | ✓  |
| unterkellert       | ja |

## Energieausweis

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| Art                  | Bedarf      |
| gültig bis           | 03.07.2032  |
| mit Warmwasser       | ✓           |
| Baujahr (Haus)       | 2010        |
| Gebäudeart           | Wohngebäude |
| Endenergiebedarf     | 50.50       |
| Primär-Energieträger | KWK_FOSSIL  |

## Allgemeine Infos

|           |   |
|-----------|---|
| vermietet | ✓ |
|-----------|---|

## Online-Exposé



[www.nmib.de/expose/wvqthghz](http://www.nmib.de/expose/wvqthghz)

