

91341 Röttenbach

Luxus trifft Natur



VON POLL
IMMOBILIEN



www.von-poll.com

1.260.000 €

Kaufpreis

217 m²

Wohnfläche

7

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Matthias Gebhardt
(Immobilienfachwirt (IHK) ,
Geprüfter freier
Sachverständiger für
Immobilienbewertung

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	217 m ²
Grundstücksfläche	1.200 m ²
Zimmer	7
Schlafzimmer	5
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	2

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Luxus
Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Sauna	✓
Gäste-WC	✓
Massivbauweise	✓
Öl	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.260.000 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

Zustand

Baujahr	1998
Verkaufstatus	offen
Zustand	neuwertig

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	26.11.2035
Baujahr (Haus)	1998
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	77.90
Primär-Energieträger	OEL

Online-Exposé



www.nmib.de/expose/wvvphkxb

