

90459 Nürnberg

Leerstehende 3-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage!



175.000 €

Kaufpreis

62 m²

Wohnfläche

3

Zimmer

 Sparkasse
Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Johann Maskewitsch

Tel.: 0911/230-4579

ic2cl849v7@internetanfrage109.
fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	62 m ²
Zimmer	3
Balkone / Terrassen	1
Logia	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	175.000 €
Hausgeld	370 €
Kaufpreis / qm	2.916,67 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1913
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbed

Ausstattung

Wanne	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Fliesen	✓
Linoleum	✓
Zentralheizung	✓
Einbauküche	✓

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	21.09.2023
gültig bis	20.09.2033
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1913
Wertklasse	G
Gebäudeart	Wohngebäude

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	27.10.2025

Online-Exposé



www.nmib.de/expose/wxszmpps

 Sparkasse
Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH