

90552 Röthenbach a d Pegnitz

DHH mit großem Grundstück in Röthenbach an der Pegnitz



595.000 €

Kaufpreis

118 m²

Wohnfläche

4

Zimmer

ALEXANDER GROSS
IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

**ALEXANDER GROSS Immobilien
GmbH**

Alexander GROSS
Tel.: +49 9123 97010
info@gross-immo.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	118 m ²
Grundstücksfläche	1.173 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Terrassen	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	595.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,98 %

Zustand

Zustand	renovierungsbed
---------	-----------------

Ausstattung

Gartennutzung	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Wasch- / Trockenraum	✓
Abstellraum	✓
Dachboden	✓
Gäste-WC	✓
Laminat	✓

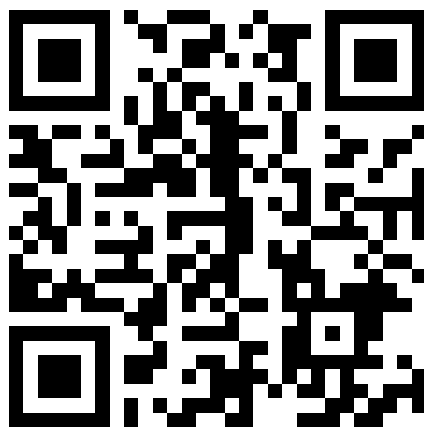
Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	19.10.2025
gültig bis	18.10.2035
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	340,9
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	H

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.12.2025
--------------	------------

Online-Exposé



www.nmib.de/expose/wyphkrwb

ALEXANDER GROSS
IMMOBILIEN