

# 92318 Neumarkt in der Oberpfalz

## Wohnen in Top City-Lage



**960 €**  
Kaltmiete

**84 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**2,5**  
Zimmer



Gloßner Immobilien  
...mehr als Immobilien

### Ihr Ansprechpartner

Iris Schafhausen  
Tel.: 004991811299  
info@glossner-immo.de

### Flächen & Zimmer

|                          |                      |
|--------------------------|----------------------|
| Wohnfläche               | 84 m <sup>2</sup>    |
| Zimmer                   | 2,5                  |
| Schlafzimmer             | 1                    |
| Badezimmer               | 1                    |
| Balkone / Terrassen      | 1                    |
| Balkon / Terrassenfläche | 20,86 m <sup>2</sup> |

### Ausstattung

|                    |   |
|--------------------|---|
| Gartennutzung      | ✓ |
| Personen-Fahrstuhl | ✓ |
| Fußbodenheizung    | ✓ |
| Tief-Garage        | ✓ |

### Preise & Kosten

|             |         |
|-------------|---------|
| Kaltmiete   | 960 €   |
| Warmmiete   | 1.250 € |
| Nebenkosten | 230 €   |
| Kaution     | 3.060 € |

### Zustand

|         |           |
|---------|-----------|
| Baujahr | 2017      |
| Zustand | neuwertig |

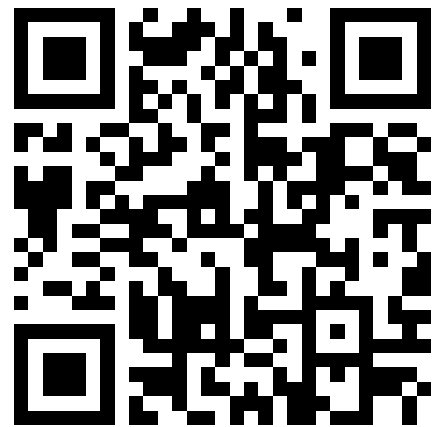
### Energieausweis

|                |      |
|----------------|------|
| Baujahr (Haus) | 2017 |
|----------------|------|

### Allgemeine Infos

|              |              |
|--------------|--------------|
| verfügbar ab | 1. März 2026 |
|--------------|--------------|

### Online-Exposé



[www.nmib.de/expose/wzlagpw](http://www.nmib.de/expose/wzlagpw)  
b



Gloßner Immobilien  
...mehr als Immobilien