

HEGERICH: Ein Zuhause zum Verlieben – Ihr neues Familienparadies in Allersberg

**595.000 €**

Kaufpreis

162 m²

Wohnfläche

5

Zimmer

HEGERICH
IMMOBILIEN**Ihr Ansprechpartner****Hegerich Immobilien GmbH**

Julia Kesmann

Tel.: +49 911 131 605-0

jk@hegerich-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	162 m ²
Nutzfläche	124 m ²
Grundstücksfläche	691 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Pellet	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach
--------------	------

Preise & Kosten

Kaufpreis	595.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,38 % inkl. ges.

Zustand

Baujahr	1977
letzte Modernisierung	2013
Zustand	modernisiert

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	27.08.2025
gültig bis	26.08.2035
Baujahr (Haus)	1977
Primär-Energieträger	Holzpellets
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposéwww.nmib.de/expose/wzslidkm
m**HEGERICH**
IMMOBILIEN