

90439 Nürnberg

Gepflegtes Mehrfamilienhaus mit Ausbaureserve



1.690.000 €
Kaufpreis

645 m²
Wohnfläche

 **EBNER-ESCHENBACH**
Immobilien AG

Ihr Ansprechpartner

EBNER-ESCHENBACH
Immobilien AG

Tel.: 0911 8016173
info@ebner-eschenbach.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	645 m ²
Grundstücksfläche	218 m ²
vermietbare Fläche	645
Wohneinheiten	10

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.690.000 €
Heizkosten enthalten	✗
provisionspflichtig	✓
Courtage-Hinweis	Provision für

Zustand

Zustand	teil- /
---------	---------

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	23.06.2035
Endenergiebedarf	137,5 kWh/
Primär-Energieträger	Erdgas
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr (Haus)	1957

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
unterkellert	ja
Etagenheizung	✓
Reinigungsservice	✓
Gas	✓
Massivbauweise	✓

Allgemeine Infos

vermietet	✓
-----------	---

Online-Exposé



www.nmib.de/expose/wzzzrga
x

 **EBNER-ESCHENBACH**
Immobilien AG