90403 Nürnberg

Frisch renoviert, toller Ausblick und mitten in der Innenstadt



580 €
Kaltmiete

47,11 m²
Wohnfläche

2
Zimmer

VON POLL IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

VON POLL IMMOBILIEN Nürnberg / GRIMMobilien GmbH
Tom Knöllinger
Tel.: 004991174899954

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	47,11 m²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1

Zustand

Baujahr	1960
Verkaufstatus	offen
Zustand	teil- /

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	20.11.2034
Baujahr (Haus)	1960
Energieverbrauchkennwert	113.70
Primär-Energieträger	FERN
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude

Preise & Kosten

Kaltmiete	580 €
Warmmiete	680 €
Nebenkosten	100 €
Heizkosten enthalten	✕
Betriebskosten netto	100 €
Gesamtbelastung brutto	680 €

Ausstattung

Massivbauweise	✓
Fliesen	✓
Parkett	✓
Fernwärme	✓
unterkellert	nein

Online-Exposé

www.nmib.de/expose/xbkgbkap

VON POLL IMMOBILIEN