

**90408 Nürnberg**

# Helle 1-Zimmer-Wohnung im Nürnberger Norden – ideal zur Eigennutzung oder Kapitalanlage

OERTER  
IMMOBILIEN



**185.000 €**  
Kaufpreis

**46,58 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**1**  
Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

**Oerter Immobilien e.K.**  
Oerter Immobilien e.K.  
Tel.: 0911 - 39 410 500  
info@oerter-immobilien.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	46,58 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	7 m <sup>2</sup>
Zimmer	1
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Fliesen	✓
Parkett	✓
Zentralheizung	✓
Gas	✓
unterkellert	ja
Personen-Fahrstuhl	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.04.2026
--------------	------------

### Preise & Kosten

Kaufpreis	185.000 €
Hausgeld	300 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57% vom

### Zustand

Baujahr	1991
Zustand	gepflegt

### Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	12.02.2018
gültig bis	12.02.2028
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1991
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	138.5

## Online-Exposé



[www.nmib.de/expose/xddhkbaq](http://www.nmib.de/expose/xddhkbaq)

