

## 97688 Bad Kissingen

Quadratisch, praktisch, flexibel – außergewöhnliche Immobilie in Bad Kissingen OT Hausen



**449.000 €**  
Kaufpreis

**270 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**6**  
Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**SpardaimmobiliënWelt GmbH**  
Claudia Rudolph  
Tel.: 004991124777500  
anfragen@spardaimmobiliënwelt.com

#### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	270 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	270 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	1.692 m <sup>2</sup>
Zimmer	6
Stellplätze	7

#### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
seniorenrecht	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Fliesen	✓
Teppich	✓
Zentralheizung	✓

#### Preise & Kosten

Kaufpreis	449.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % incl.

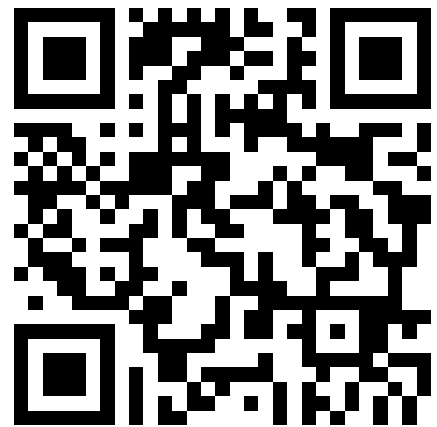
#### Zustand

Baujahr	2003
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

#### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	23.11.2035
Baujahr (Haus)	2003
Wärmewert	77.90
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	77.90

#### Online-Exposé



[www.nmib.de/expose/xdgmvalg](http://www.nmib.de/expose/xdgmvalg)

