

## 97076 Würzburg

# Charmantes 1-Zimmer-Appartement mit Balkon und Stellplatz in Würzburg - Lengfeld



Exposéplan, nicht maßstäblich

**115.000 €**

Kaufpreis

**33 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**1**

Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

**SpardaimmobiliensWelt GmbH**

Claudia Rudolph

Tel.: 004991124777500

anfragen@spardaimmobilienswelt.com

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	33 m <sup>2</sup>
Zimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

## Preise & Kosten

Kaufpreis	115.000 €
Hausgeld	180 €
Aussen-Courtage	3,57 % incl.

## Zustand

Baujahr	1994
Verkaufstatus	offen

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kabel / Sat-TV	✓
Dusche	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Personen-Fahrrad	✓
unterkellert	ja

## Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	22.10.2028
Baujahr (Haus)	1994
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	82.00
Primär-Energieträger	ERDGAS_SCHWE

## Online-Exposé



[www.nmib.de/expose/xfutbh](http://www.nmib.de/expose/xfutbh)  
p

