

91056 Erlangen / Dechsendorf

Waldgeflüster & Wohnglück

Idyllisch wohnen am Dechsendorfer Weiher



VON POLL
IMMOBILIEN



www.von-poll.com

880.000 €

Kaufpreis

199 m²

Wohnfläche

6

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Matthias Gebhardt
(Immobilienfachwirt (IHK) ,
Geprüfter freier
Sachverständiger für
Immobilienbewertung

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	199 m ²
Grundstücksfläche	666 m ²
Zimmer	6
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kamin	✓
Sauna	✓
Gäste-WC	✓
Massivbauweise	✓
Elektro	✓
Fliesen	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	880.000 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

Zustand

Baujahr	1981
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	05.10.2036
Baujahr (Haus)	1981
Endenergiebedarf	191.00
Primär-Energieträger	ELECTRICITY
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.nmib.de/expose/xfablzm
v

