

91207 Lauf-Schönberg

Gartentraum auf über 1.000 m²! Einfamilienhaus mit Doppelgarage im beliebten Ortsteil Lauf-Schönberg



594.000 €
Kaufpreis

149,64 m²
Wohnfläche

5
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Schweidler Immobilien
Johnny Schweidler
Tel.: 00499123980830
j.schweidler@schweidler-immobilien.de

Schweidler Immobilien
„Ihr Makler im Nürnberger Land“



Flächen & Zimmer

Wohnfläche	149,64 m ²
Grundstücksfläche	1.032 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
separate WCs	1

Ausstattung

Abstellraum	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Massivbauweise	✓
Öl	✓
Zentralheizung	✓
Einbauküche	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	594.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,975 % v.

Zustand

Baujahr	1975
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	27.05.2026
gültig bis	26.05.2036
Baujahr (Haus)	1975
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	G
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.nmib.de/expose/xfclbee
w

