

91230 Happurg

Großzügiges Wohnhaus in ruhiger Lage von Happurg - OT Schupf



419.000 €
Kaufpreis

220 m²
Wohnfläche

6
Zimmer

 Sparkasse Nürnberg Makler Tätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg
Dieter Kohl
Tel.: 0911/230-3244
ic2cl849v7@internetanfrage109.
fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	220 m ²
Nutzfläche	110 m ²
Grundstücksfläche	984 m ²
Zimmer	6
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
unterkellert	ja

Preise & Kosten

Kaufpreis	419.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

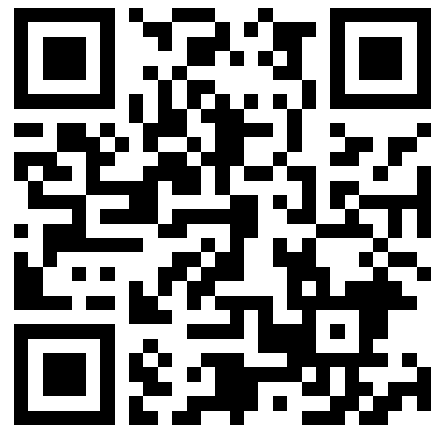
Zustand

Baujahr	1995
erschliessung.erschl_attvroll	erschlossen
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstellungsdatum	06.04.2026
gültig bis	05.04.2036
Primär-Energieträger	Öl
Baujahr (Haus)	1995
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.nmib.de/expose/xlbtabc

 Sparkasse Nürnberg Makler Tätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH