

91352 Hallerndorf

Modern - Hochwertig - Lichtdurchflutet!
Architektenhaus mit Einliegerwohnung und Panoramablick in H ...



799.000 €

Kaufpreis

208 m²

Wohnfläche

6

Zimmer



VR Bank
Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim

Ihr Ansprechpartner

**VR Bank Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim**

Horst Franke

Tel.: 00499191617418

immo@vrbank-bafo.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	208 m ²
Grundstücksfläche	935 m ²
Zimmer	6
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
separate WCs	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Kamin	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	Kurzfristig
--------------	-------------

Preise & Kosten

Kaufpreis	799.000 €
Kaufpreis / qm	3.841,35 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Zustand

Baujahr	2017
Verkaufstatus	offen
Zustand	neuwertig

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	12.03.2035
Baujahr (Haus)	2017
Primär-Energieträger	FERN
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	65.00

Online-Exposé



www.nmib.de/expose/xnmvylkf



VR Bank
Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim