



169.000 €
Kaufpreis

47,65 m²
Wohnfläche

2
Zimmer

Sparkasse
Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg
Gerd Rogler
Tel.: 0911/230-4516
ic2cl849v7@internetanfrage109.
fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	47,65 m²
Zimmer	2
Stellplätze	1

Zustand

Baujahr	1971
letzte Modernisierung	2012
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	15.05.2018
gültig bis	14.05.2028
Baujahr (Haus)	1971
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	127,50

Preise & Kosten

Kaufpreis	169.000 €
Hausgeld	180 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %
Mieteinnahmen ist	9.720 €

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Abstellraum	✓
Dusche	✓
Massivbauweise	✓
Fernwärme	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓

Allgemeine Infos

vermietet	✓
-----------	---

Online-Exposé



www.nmib.de/expose/xrscvhfn

Sparkasse
Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH