# 4 Zimmer mit Bad en suite & Südbalkon nahe Marienbergpark



**899.950 €** Kaufpreis

97,74 m<sup>2</sup> Wohnfläche

**4** Zimmer



### **Ihr Ansprechpartner**

Schultheiß Projektentwicklung AG

Tel.: +49 911 93425-0 info@schultheiss-projekt.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	97,74 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
separate WCs	1
Balkone / Terrassen	1

# **Energieausweis**

Art	В
Ausstelldatum	01.02.2022
gültig bis	01.02.2032
Endenergiebedarf	18.8
Primär-Energieträger	Strom-Mix
Baujahr (Haus)	2022
Text	CO2-Emissionen

#### **Preise & Kosten**

Kaufpreis	899.950 €
Heizkosten enthalten	×
provisionspflichtig	×
Aussen-Courtage	0.0
Tiefgarage	35.000 €

## **Ausstattung**

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Abstellraum	<b>✓</b>
Fahrradraum	<b>✓</b>
Rolladen	<b>✓</b>
Gäste-WC	<b>✓</b>
Einbauküche	<b>✓</b>
Westen	<b>✓</b>

# **Online-Exposé**



