

91056 Erlangen / Alterlangen

Charmante Wohnung mit Garten in Alterlangen - Renovierungsprojekt mit Potenzial!



299.000 €

Kaufpreis

86,32 m²

Wohnfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Spardal ImmobilienWelt GmbH

Christian Sauer

Tel.: 004991124777500

anfragen@spardaimmobilienvelt.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	86,32 m ²
Nutzfläche	55 m ²
Zimmer	3
Terrassen	1

Ausstattung

Kamin	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Öl	✓
Zentralheizung	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	299.000 €
Aussen-Courtage	2,975% inkl.

Zustand

Baujahr	1974
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbed

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	03.08.2033
Baujahr (Haus)	1974
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	187.80
Primär-Energieträger	OEL

Online-Exposé



www.nmib.de/expose/xufuaatz

