

**91330 Eggolsheim**

# Wohnen auf einer Ebene! Einfamilienhaus in Eggolsheim



**430.000 €**

Kaufpreis

**139,6 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**5**

Zimmer



VR Bank  
Immobilien GmbH  
Bamberg-Forchheim

## Ihr Ansprechpartner

**VR Bank Immobilien GmbH  
Bamberg-Forchheim**

Horst Franke

Tel.: 00499191617418

immo@vrbank-bafo.com

## Flächen & Zimmer

|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| Wohnfläche        | 139,6 m <sup>2</sup> |
| Grundstücksfläche | 733 m <sup>2</sup>   |
| Zimmer            | 5                    |
| Schlafzimmer      | 3                    |
| Badezimmer        | 1                    |
| separate WCs      | 1                    |

## Ausstattung

|                        |          |
|------------------------|----------|
| Ausstattungs-Kategorie | Standard |
| Abstellraum            | ✓        |
| Gäste-WC               | ✓        |
| Wanne                  | ✓        |
| Fenster                | ✓        |
| Massivbauweise         | ✓        |
| Öl                     | ✓        |

## Allgemeine Infos

|              |      |
|--------------|------|
| verfügbar ab | nach |
|--------------|------|

## Preise & Kosten

|                 |              |
|-----------------|--------------|
| Kaufpreis       | 430.000 €    |
| Kaufpreis / qm  | 3.080,23 €   |
| Aussen-Courtage | 3,57 % inkl. |

## Zustand

|               |                 |
|---------------|-----------------|
| Baujahr       | 1972            |
| Verkaufstatus | offen           |
| Zustand       | renovierungsbed |

## Energieausweis

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| Art                  | Bedarf      |
| gültig bis           | 07.08.2036  |
| Baujahr (Haus)       | 1972        |
| Primär-Energieträger | OEL         |
| Wertklasse           | F           |
| Gebäudeart           | Wohngebäude |
| Endenergiebedarf     | 195.80      |

## Online-Exposé



[www.nmib.de/expose/xuynmyyt](http://www.nmib.de/expose/xuynmyyt)



VR Bank  
Immobilien GmbH  
Bamberg-Forchheim