

90518 Altdorf

Vermietete 4 Zimmer-ETW in Altdorf mit Balkon und Garage

**285.000 €**

Kaufpreis

85 m²

Wohnfläche

4

Zimmer



Maklerligkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Vicky Rothmund

Tel.: 0911 230-3242

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

Flächen & Zimmer

| | | | |
|---------------------|-------------------|---------------------|-----------|
| Wohnfläche | 85 m ² | Kaufpreis | 285.000 € |
| Zimmer | 4 | provisionspflichtig | ✓ |
| Schlafzimmer | 3 | Aussen-Courtage | 3,57 % |
| Badezimmer | 1 | X-fache | 23,75 |
| Balkone / Terrassen | 1 | Nettorendite | 4,21 % |
| Stellplze | 1 | Mieteinnahmen ist | 11.160 € |

Zustand

| | | | |
|---------------|-------|------------------------|----------|
| Baujahr | 1964 | Ausstattungs-Kategorie | Standard |
| Verkaufstatus | offen | Kabel / Sat-TV | ✓ |

Energieausweis

| | |
|--------------------------|-------------|
| Art | Verbrauch |
| Ausstelltdatum | 25.01.2023 |
| gültig bis | 24.01.2033 |
| Baujahr (Haus) | 1964 |
| Wertklasse | D |
| Gebäudeart | Wohngebäude |
| Energieverbrauchkennwert | 104,40 |

Preise & Kosten

| | |
|------------------------|----------|
| Ausstattung | |
| Ausstattungs-Kategorie | Standard |
| Kabel / Sat-TV | ✓ |
| Wanne | ✓ |
| Massivbauweise | ✓ |
| Öl | ✓ |
| Zentralheizung | ✓ |
| Einbauküche | ✓ |

Ausstattung

| | |
|------------------|---|
| Allgemeine Infos | |
| vermietet | ✓ |

Allgemeine Infos

Online-Exposé


www.nmib.de/expose/xvlfneu


Sparkasse
Nürnberg

Maklerligkeit erfolgt in Vertretung der

Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH