

**90518 Altdorf**

# Vermietete 4 Zimmer-ETW in Altdorf mit Balkon und Garage



**285.000 €**

Kaufpreis

**85 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**4**

Zimmer

 Sparkasse  
Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der  
Sparkassen Immobilien  
Vermittlungs-GmbH

## Ihr Ansprechpartner

**Sparkasse Nürnberg**

Vicky Rothmund

Tel.: 0911 230-3242

ic2cl849v7@internetanfrage109.  
fioport.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	85 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

## Preise & Kosten

Kaufpreis	285.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %
X-fache	23,75
Nettorendite	4,21 %
Mieteinnahmen ist	11.160 €

## Zustand

Baujahr	1964
Verkaufstatus	offen

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kabel / Sat-TV	✓
Wanne	✓
Massivbauweise	✓
Öl	✓
Zentralheizung	✓
Einbauküche	✓

## Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	25.01.2023
gültig bis	24.01.2033
Baujahr (Haus)	1964
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	104,40

## Allgemeine Infos

vermietet	✓
-----------	---

## Online-Exposé



[www.nmib.de/expose/xvlfcneu](http://www.nmib.de/expose/xvlfcneu)

 Sparkasse  
Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der  
Sparkassen Immobilien  
Vermittlungs-GmbH