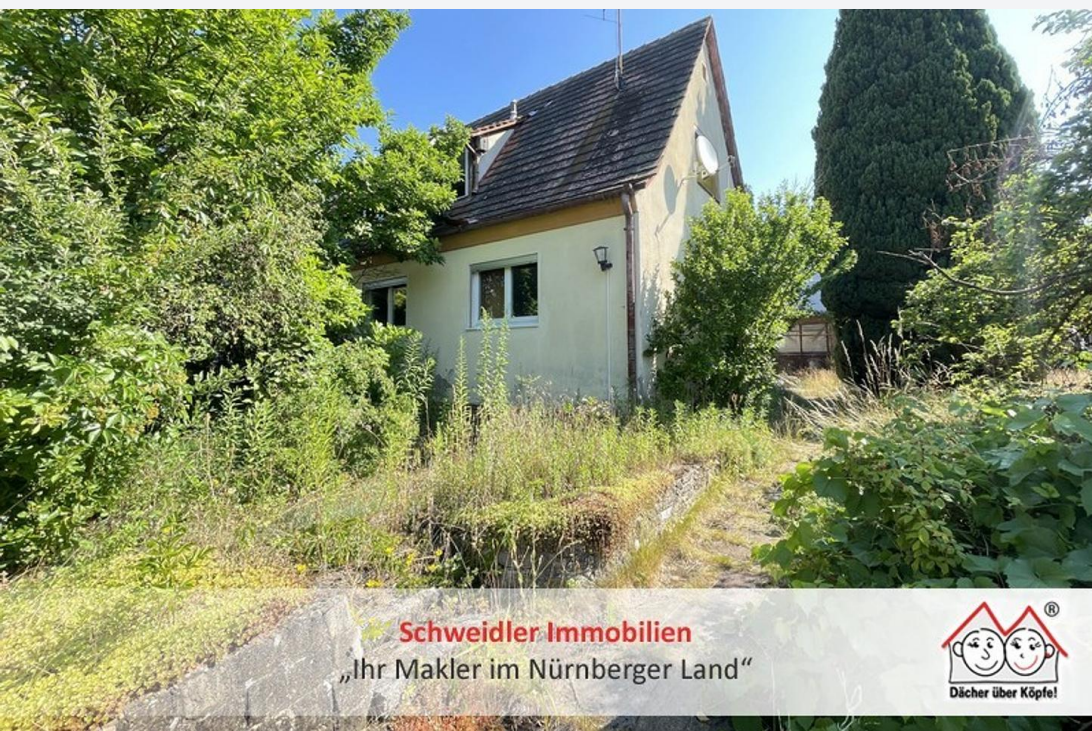


## 91207 Lauf

# ÜBER 1.000 m<sup>2</sup> Grundstück in der Kunigundensiedlung von Lauf an der Pegnitz mit Altbestand



**540.000 €**

Kaufpreis

**99 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**7**

Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

### Schweidler Immobilien

Caroline Ehrhart

Tel.: +49 9123 980830

c.ehrhart@schweidler-immobilien.de

## Flächen & Zimmer

|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| Wohnfläche        | 99 m <sup>2</sup>    |
| Grundstücksfläche | 1.026 m <sup>2</sup> |
| Zimmer            | 7                    |

## Preise & Kosten

|                     |            |
|---------------------|------------|
| Kaufpreis           | 540.000 €  |
| provisionspflichtig | ✓          |
| Aussen-Courtage     | 2,975 % v. |

## Zustand

|         |      |
|---------|------|
| Baujahr | 1933 |
|---------|------|

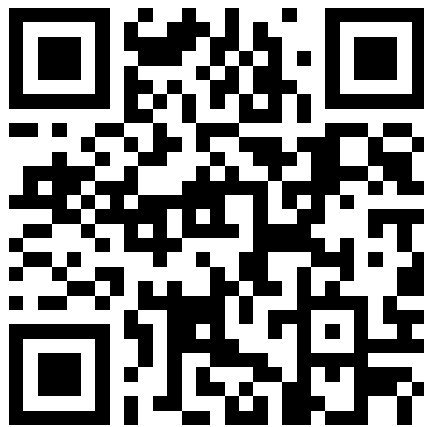
## Ausstattung

|               |          |
|---------------|----------|
| Gartennutzung | ✓        |
| Wanne         | ✓        |
| Fenster       | ✓        |
| Gas           | ✓        |
| Laminat       | ✓        |
| unterkellert  | zum Teil |

## Energieausweis

|                |             |
|----------------|-------------|
| Art            | Bedarf      |
| Ausstelldatum  | 01.09.2025  |
| gültig bis     | 31.08.2035  |
| Baujahr (Haus) | 1933        |
| Wärmewert      | 600,1       |
| Wertklasse     | H           |
| Gebäudeart     | Wohngebäude |

## Online-Exposé



[www.nmib.de/expose/xvxhdahz](http://www.nmib.de/expose/xvxhdahz)

