

Exklusive Dachgeschosswohnung mit Dachterrasse in Fischbach - Nur noch 2 Wohnungen verfügbar



Vom Wohntraum  
zum Wohnraum.  
Morgen kann kommen.  
Wir machen den Weg frei.

Raiffeisenbank  
Oberferrieden-Burgthann eG



474.000 €  
Kaufpreis

79 m²  
Wohnfläche

3  
Zimmer

Raiffeisenbank  
Oberferrieden-Burgthann

Ihr Ansprechpartner

Raiffeisenbank Oberferrieden-  
Burgthann eG

Tel.: 09183/9301-66  
immobilien@raiba-burgthann.de

Flächen & Zimmer

|                     |       |
|---------------------|-------|
| Wohnfläche          | 79 m² |
| Zimmer              | 3     |
| Balkone / Terrassen | 1     |
| Wohneinheiten       | 7     |

Preise & Kosten

|                |               |
|----------------|---------------|
| Kaufpreis      | 474.000 €     |
| Kaufpreis / qm | 6.000 €       |
| Innen-Courtage | 3,570 % €     |
| Kautions-text  | Kautions-text |

Zustand

|         |      |
|---------|------|
| Baujahr | 2026 |
|---------|------|

Energieausweis

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| Art               | Bedarf      |
| Ausstellungsdatum | 20.09.2024  |
| gültig bis        | 19.09.2034  |
| Baujahr (Haus)    | 2026        |
| Wertklasse        | A+          |
| Gebäudeart        | Wohngebäude |
| Endenergiebedarf  | 15.4        |

Online-Exposé



www.nmib.de/expose/xwsgnw  
nm

Raiffeisenbank  
Oberferrieden-Burgthann eG