

**90431 Nürnberg**

# Stilvoll wohnen: Hochwertige 4-Zimmer-Dachgeschosswohnung



**1.850 €**  
Kaltmiete

**115 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**4**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Domizil GmbH**  
Nico Fischer  
Tel.: 09119777529  
fischer@berlet-immobilien.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	115 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

## Preise & Kosten

Kaltmiete	1.850 €
Warmmiete	2.300 €
Nebenkosten	380 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	✗
Kautionswert	5.760,00

## Zustand

Baujahr	2016
Zustand	gepflegt

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Gas	✓
Fliesen	✓

## Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstellungsdatum	25.07.2018
gültig bis	24.07.2028
Baujahr (Haus)	2016
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	A
Gebäudeart	Wohngebäude

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.09.2026
vermietet	✓

**Online-Exposé**



[www.nmib.de/expose/xxbqxnl](http://www.nmib.de/expose/xxbqxnl)  
e

