

90574 Roßtal

# HEGERICH: Wohnträume werden wahr – Stilvolle Neubauwohnung mit sonnigem Balkon



**1.283 €**  
Kaltmiete

**95 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**3**  
Zimmer

HEGERICH  
IMMOBILIEN 

## Ihr Ansprechpartner

**Hegerich Immobilien GmbH**  
Ihr Vermietungs-Team von  
Hegerich Immobilien  
Tel.: -  
vermietungnft@hegerich-

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	95 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	2

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Elektro	✓

### Preise & Kosten

Kaltmiete	1.283 €
Warmmiete	1.723 €
Nebenkosten	320 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,38 % inkl.

### Zustand

Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug

### Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	28.01.2026
gültig bis	27.01.2036
Baujahr (Haus)	2025
Primär-Energieträger	Strom
Wertklasse	A_PLUS
Gebäudeart	Wohngebäude

## Online-Exposé



[www.nmib.de/expose/yaurndz](http://www.nmib.de/expose/yaurndz)  
x

HEGERICH  
IMMOBILIEN 