

**91330 Eggolsheim**

Hochwertiges Bürogebäude mit Galerie, Fußbodenheizung & moderner Infrastruktur

VP VON POLL  
IMMOBILIEN

**2.700 €**

Kaltmiete

**750 m<sup>2</sup>**

Grundstücksfläche

**6**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**Matthias Gebhardt**  
(Immobilienfachwirt (IHK),  
Geprüfter freier  
Sachverständiger für  
Immobilienbewertung)



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

### Flächen & Zimmer

Nutzfläche	268 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	268 m <sup>2</sup>
Büroteilfläche	268 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	750 m <sup>2</sup>
Zimmer	6
Stellplätze	4

### Preise & Kosten

Netto-Kaltmiete	2.700 €
Kaltmiete	2.700 €
Nebenkosten	100 €
Heizkosten enthalten	✗
Betriebskosten netto	100 €
Summe Miete netto	2.700 €

### Zustand

Baujahr	2005
Verkaufstatus	offen
Zustand	neuwertig

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Fliesen	✓
Teppich	✓

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	09.07.2035
Baujahr (Haus)	2005
Wärmewert	62.00
Gebäudeart	Nichtwohngebäu
Primär-Energieträger	FLUESSIGGAS
Stromwert	22.00

### Allgemeine Infos

gewerbliche Nutzung möglich	✓
-----------------------------	---

### Online-Exposé



[www.nmib.de/expose/yavxfzb](http://www.nmib.de/expose/yavxfzb)

