

**90766 Fürth**

# Leben am Fürthermare - modernisierte 2-Zimmer-Wohnung



**199.500 €**

Kaufpreis

**52 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Rüstig Immobilien Service  
GmbH**

Tel.: 09123 990330  
info@ruestig.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	52 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

## Preise & Kosten

Kaufpreis	199.500 €
Heizkosten enthalten	×
Hausgeld	249 €
provisionspflichtig	×

## Zustand

letzte Modernisierung	2025
Zustand	modernisiert

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Dusche	✓
Etagenheizung	✓
Gas	✓

## Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	18.11.2013
gültig bis	31.12.2026
Endenergiebedarf	159
Primär-Energieträger	Erdgas H
Baujahr (Haus)	1953
Gebäudeart	Wohngebäude

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

## Online-Exposé



[www.nmib.de/expose/yepzlefs](http://www.nmib.de/expose/yepzlefs)

