

**90766 Fürth**

# Leben am Fürthermare - modernisierte 2-Zimmer-Wohnung



**199.500 €**

Kaufpreis

**52 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

**Rüstig Immobilien Service  
GmbH**

Tel.: 09123 990330

info@ruestig.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	52 m <sup>2</sup>	Kaufpreis	199.500 €
Zimmer	2	Heizkosten enthalten	✗
Badezimmer	1	Hausgeld	249 €
Balkone / Terrassen	1	provisionspflichtig	✗

### Zustand

letzte Modernisierung	2025	Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Zustand	modernisiert	Dusche	✓

### Energieausweis

Art	Verbrauch	Ausstelltdatum	18.11.2013	verfügbar ab	sofort
Ausstelltdatum	18.11.2013	gültig bis	31.12.2026		
gültig bis	31.12.2026	Endenergiebedarf	159		
Endenergiebedarf	159	Primär-Energieträger	Erdgas H		
Primär-Energieträger	Erdgas H	Baujahr (Haus)	1953		
Baujahr (Haus)	1953	Gebäudeart	Wohngebäude		

### Preise & Kosten

Ausstattung	
Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Dusche	✓
Etagenheizung	✓
Gas	✓

### Online-Exposé



[www.nmib.de/expose/yepzlefs](http://www.nmib.de/expose/yepzlefs)

