

**92318 Neumarkt i.d.OPf.**

**Sofort frei! 2-Zimmer-Wohnung mit TG-Stellplatz in Neumarkt, Regensburger Straße - Nähe Ärztehaus**



**155.000 €**

Kaufpreis

**49,18 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Lautenschlager Immobilien GmbH**

Christian Lautenschlager

Tel.: 00499181465173

anfrage@lautenschlager-

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	49,18 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

### Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Gas	✓
Zentralheizung	✓
unterkellert	ja

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

### Preise & Kosten

Kaufpreis	155.000 €
Hausgeld	206 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

### Zustand

Baujahr	1987
Verkaufstatus	RESERVIERT

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	23.05.2028
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr (Haus)	1987
Energieverbrauchskennwert	84.80
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	C

**Online-Exposé**



[www.nmib.de/expose/yfqarhxf](http://www.nmib.de/expose/yfqarhxf)

