

**90455 Nürnberg**

# Sonnige Oase am Reihenende: Garten, Terrassen und Balkon inklusive



**460.000 €**  
Kaufpreis

**133 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**6**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**VON POLL IMMOBILIEN**  
**Nürnberg / GRIMMobilien**  
**GmbH**  
Max Pabst  
Tel.: 004991174899952

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	133 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	372 m <sup>2</sup>
Zimmer	6
Schlafzimmer	5
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gäste-WC	✓
Massivbauweise	✓
Öl	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓
Teppich	✓

## Preise & Kosten

Kaufpreis	460.000 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

## Zustand

Baujahr	1973
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

## Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	01.04.2036
Baujahr (Haus)	1973
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	134.00
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	E

**Online-Exposé**



[www.nmib.de/expose/ygltwwwu](http://www.nmib.de/expose/ygltwwwu)  
k

