



749.000 €
Kaufpreis

228,52 m²
Wohnfläche

4,5
Zimmer

Sparkasse Nürnberg
Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg
Alexandra Schritteser
Tel.: 0911/230-4550
ic2cl849v7@internetanfrage109.
fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	228,52 m²
Nutzfläche	233,7 m²
Grundstücksfläche	878 m²
Zimmer	4,5
Schlafzimmer	2
Badezimmer	3

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	31.12.2023
Ab-Datum	31.12.2023

Preise & Kosten

Kaufpreis	749.000 €
Hausgeld	1.500 €
Kaufpreis / qm	3.277,61 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1970
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	07.01.2019
gültig bis	06.01.2029
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1970
Primär-Energieträger	Öl
Wertklasse	F

Online-Exposé



www.nmib.de/expose/yhxszh
u

Sparkasse Nürnberg
Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH