

90762 Fürth

# IMMO KUBE! Lichtdurchflutete 2 Zimmerwohnung in Fürth mit Lichtkuppeln, Keller und Tiefgarage



**146.500 €**

Kaufpreis

**50 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Immobilien Kube GmbH**

Björn Jost

Tel.: +49 911 14887271

info@immobilien-kube.de

## Flächen & Zimmer

|             |                   |
|-------------|-------------------|
| Wohnfläche  | 50 m <sup>2</sup> |
| Zimmer      | 2                 |
| Stellplätze | 1                 |

## Zustand

|                       |              |
|-----------------------|--------------|
| Baujahr               | 1991         |
| letzte Modernisierung | 2020         |
| Zustand               | modernisiert |

## Energieausweis

|                      |            |
|----------------------|------------|
| Art                  | Verbrauch  |
| Ausstellungsdatum    | 17.04.2018 |
| gültig bis           | 16.04.2028 |
| mit Warmwasser       | ✓          |
| Baujahr (Haus)       | 1991       |
| Primär-Energieträger | Gas        |
| Wertklasse           | D          |

## Preise & Kosten

|                     |                   |
|---------------------|-------------------|
| Kaufpreis           | 146.500 €         |
| Hausgeld            | 502 €             |
| provisionspflichtig | ✓                 |
| Aussen-Courtage     | 3,57 % inkl.      |
| Courtage-Hinweis    | Die Provision ist |

## Ausstattung

|              |   |
|--------------|---|
| barrierefrei | ✓ |
| Wanne        | ✓ |
| Fenster      | ✓ |
| Gas          | ✓ |
| Laminat      | ✓ |
| Einbauküche  | ✓ |
| Tief-Garage  | ✓ |

## Allgemeine Infos

|              |                |
|--------------|----------------|
| verfügbar ab | sofort möglich |
|--------------|----------------|

**Online-Exposé**



[www.nmib.de/expose/ylkmadd](http://www.nmib.de/expose/ylkmadd)  
e



DIE MAKLER  
AN IHRER SEITE