

**90461 Nürnberg**

# IM NIBELUNGENVIERTEL - FÜR PAARE -2er WG MÖGLICH



**750 €**

Kaltmiete

**75 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

**de Rossi Immobilien &  
Hausverwaltung**

Michael de Rossi

Tel.: 004991228790861

perlen@derossi-immobilien.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	75 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Wohn-/Schlafzimmer	1

### Preise & Kosten

	Kaltmiete	750 €
	Warmmiete	870 €
	Nebenkosten	120 €
	Heizkosten enthalten	✗
	Betriebskosten netto	120 €
	Gesamtbelastung brutto	870 €

### Zustand

Baujahr	1985
alter.alter_attr	Altbau
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

### Ausstattung

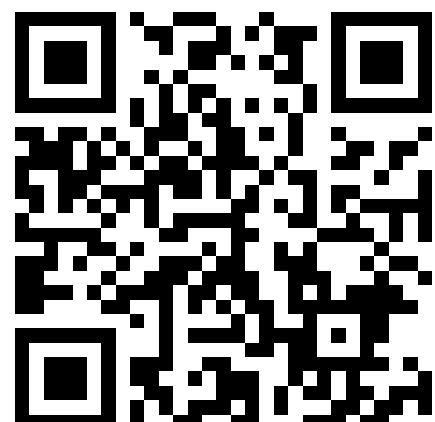
### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	30.09.2026
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1985
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchkennwert	134.00

### Allgemeine Infos

verfügbar ab 01.01.2026

### Online-Exposé



[www.nmib.de/expose/ypxncmq](http://www.nmib.de/expose/ypxncmq)

