

**350.000 €**

Kaufpreis

**82 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**Matthias Gebhardt**  
(Immobilienfachwirt (IHK),  
Geprüfter freier  
Sachverständiger für  
Immobilienbewertung)



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	82 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	15 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

### Preise & Kosten

Kaufpreis	350.000 €
Hausgeld	423 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

### Zustand

Baujahr	1977
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

### Ausstattung

Massivbauweise	✓
unterkellert	ja

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	30.09.2034
Baujahr (Haus)	1977
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchkennwert	100.40
Primär-Energieträger	OEL

### Online-Exposé



[www.nmib.de/expose/yrcklmlr](http://www.nmib.de/expose/yrcklmlr)

