

**310.000 €**

Kaufpreis

**106 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3,5**

Zimmer


Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der  
Sparkassen Immobilien  
Vermittlungs-GmbH
**Ihr Ansprechpartner****Sparkasse Nürnberg**

Christoph Seitz

Tel.: 0911 230-1344

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

**Flächen & Zimmer**

Wohnfläche	106 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	1.470 m <sup>2</sup>
Zimmer	3,5
Badezimmer	2
Stellplätze	1

**Ausstattung**

Abstellraum	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Satteldach	✓

**Preise & Kosten**

Kaufpreis	310.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

**Zustand**

Baujahr	1878
Verkaufstatus	offen
Zustand	sanierungsbedürf

**Energieausweis**

Art	Bedarf
Ausstelldatum	13.02.2026
gültig bis	12.02.2036
Baujahr (Haus)	1878
Wertklasse	H
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	262,30

**Online-Exposé**
[www.nmib.de/expose/yrtmww ev](http://www.nmib.de/expose/yrtmww ev)

Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der  
Sparkassen Immobilien  
Vermittlungs-GmbH