

Modernes Raumkonzept auf zwei Etagen in SC-Limbach

**239.000 €**

Kaufpreis

69,06 m²

Wohnfläche

3

Zimmer

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Alexandra Schritteser

Tel.: 0911/230-4550

ic2cl849v7@internetanfrage109.
fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	69,06 m ²
Nutzfläche	20 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Abstellraum	✓
Wanne	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Zentralheizung	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.04.2026
Ab-Datum	01.04.2026

Preise & Kosten

Kaufpreis	239.000 €
Hausgeld	308 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1995
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	03.08.2018
gültig bis	02.08.2028
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1995
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé

www.nmib.de/expose/ytrwzdwk**Sparkasse
Nürnberg**Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH