

**90518 Altdorf**

# Großes freistehendes 1- bis 2-Familienhaus in Altdorf mit Garten und Garage



**465.000 €**

Kaufpreis

**210 m²**

Wohnfläche

**8**

Zimmer

 Sparkasse  
Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der  
Sparkassen Immobilien  
Vermittlungs-GmbH

## Ihr Ansprechpartner

**Sparkasse Nürnberg**

Vicky Rothmund

Tel.: 0911 230-3242

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	210 m²
Grundstücksfläche	732 m²
Zimmer	8
Badezimmer	4
Balkone / Terrassen	1
Terrassen	1

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Abstellraum	✓
Wanne	✓
Dusche	✓

## Preise & Kosten

Kaufpreis	465.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

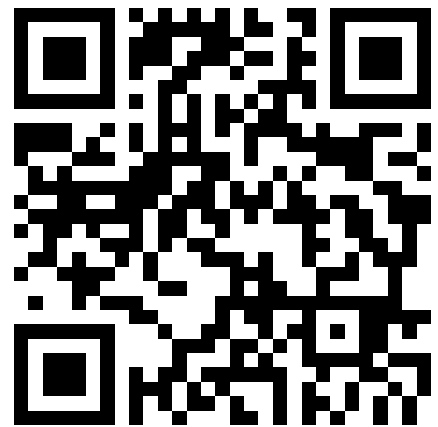
## Zustand

Baujahr	1975
erschliessung.erschl_attvoll	erschlossen
Verkaufstatus	offen
Zustand	sanierungsbedarf

## Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	29.01.2026
gültig bis	28.01.2036
Baujahr (Haus)	1975
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	149,30

## Online-Exposé



[www.nmib.de/expose/ytybkbec](http://www.nmib.de/expose/ytybkbec)  
c

 Sparkasse  
Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der  
Sparkassen Immobilien  
Vermittlungs-GmbH