

**90482 Nürnberg**

# HEGERICH: Wohnen mit Sicherheit und Komfort – Seniorenwohnung in ruhiger Lage



**750 €**  
Kaltmiete

**60 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**3**  
Zimmer

HEGERICH  
IMMOBILIEN 

## Ihr Ansprechpartner

**Hegerich Immobilien GmbH**  
Ihr Vermietungs-Team von  
Hegerich Immobilien  
Tel.: -  
vermietungnft@hegerich-

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	60 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

### Ausstattung

Dusche	✓
Gas	✓
Parkett	✓
Personen-Fahrrstuhl	✓
Zentralheizung	✓
Parkhaus	✓
unterkellert	ja

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.06.2026
--------------	------------

### Preise & Kosten

Kaltmiete	750 €
Warmmiete	930 €
Nebenkosten	140 €
provisionspflichtig	×
Kautionswert	2.370€

### Zustand

Baujahr	1997
letzte Modernisierung	2018
Zustand	gepflegt

### Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstellungsdatum	23.10.2017
gültig bis	22.10.2027
Baujahr (Haus)	1997
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	113.6
Primär-Energieträger	Gas

## Online-Exposé



[www.nmib.de/expose/yukrtuzx](http://www.nmib.de/expose/yukrtuzx)

HEGERICH  
IMMOBILIEN 