

90765 Fürth

HEGERICH: Leerstehendes Dreifamilienhaus mitten im Städtedreieck!



580.000 €

Kaufpreis

286,73 m²

Wohnfläche

10

Zimmer

HEGERICH
IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

Hegerich Immobilien GmbH

Marcus Schubert

Tel.: +49 911 131 605 0

ms@hegerich-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	286,73 m ²
Nutzfläche	93,14 m ²
Grundstücksfläche	500 m ²
Zimmer	10
Schlafzimmer	5
Badezimmer	3

Preise & Kosten

Kaufpreis	580.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57% inkl. ges.

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Wintergarten	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓

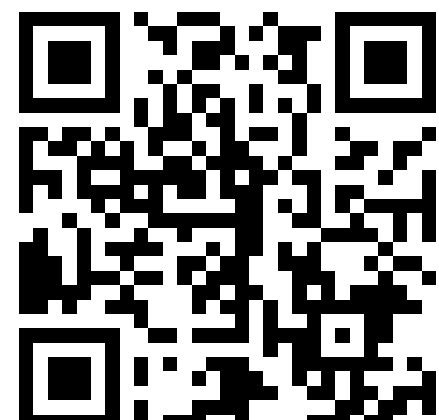
Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstell datum	17.06.2025
gültig bis	16.06.2035
Baujahr (Haus)	1971
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	286
Primär-Energieträger	Öl

Allgemeine Infos

verfügbar ab nach

Online-Exposé



www.nmib.de/expose/ywftwh

HEGERICH
IMMOBILIEN

