

**90522 Oberasbach**

Helle 2-Zimmer- Wohnung mit großem Westbalkon,  
moderner Einbauküche, XXL-Dusche, Aufzug & Tiefgarage



**910 €**

Kaltmiete

**61,19 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer



**Pekona Immobilien**

PERSÖNLICH KOMPETENT NAH

**Ihr Ansprechpartner**

**Pekona Immobilien GmbH**

Bettina Drescher

Tel.: 004991228870624

b.drescher@pekona.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	61,19 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Terrassen	1

### Preise & Kosten

Kaltmiete	910 €
Warmmiete	1.178 €
Nebenkosten	178 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	178 €
Gesamtbelastung brutto	1.178 €

### Zustand

Baujahr	2020
Verkaufstatus	offen
Zustand	neuwertig

### Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Pellet	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Zentralheizung	✓
Fußbodenheizung	✓
Tief-Garage	✓
unterkellert	ja

### Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	19.01.2031
Baujahr (Haus)	2020
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	68.10
Primär-Energieträger	PELLET

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.04.2026
--------------	------------

**Online-Exposé**



[www.nmib.de/expose/zaaptiku](http://www.nmib.de/expose/zaaptiku)



**Pekona Immobilien**

PERSÖNLICH KOMPETENT NAH