

**1.200 €**  
Kaltmiete**130 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche**4**  
Zimmer**Ihr Ansprechpartner****Reitelshöfer + Heider**  
**Immobilien OHG**  
Michaela Heider  
Tel.: +49 981 12224  
info@rhi-immobilien.de

Ihr Immobilienpartner in Ansbach und Umgebung

**Flächen & Zimmer**

Wohnfläche	130 m <sup>2</sup>
Zimmer	4

**Zustand**

Baujahr	1962/1980
---------	-----------

**Energieausweis**

Art	Bedarf
Ausstelldatum	19.03.2024
gültig bis	18.03.2034
Baujahr (Haus)	1962/1980
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	192,20

**Preise & Kosten**

Kaltmiete	1.200 €
Nebenkosten	450 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	×
Kaution	3.690 €

**Ausstattung**

Kabel / Sat-TV	✓
Fernwärme	✓
Garage	✓

**Allgemeine Infos**

verfügbar ab	ab Februar 2026
--------------	-----------------

**Online-Exposé**[www.nmib.de/expose/zaerfguq](http://www.nmib.de/expose/zaerfguq)